

**Протокол от «19» ноября 2015 г.  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а,  
проведенного в очно-заочной форме**

Инициатор собрания: директор ООО «Комфорт» Е.А. Навроцкая.

**Время и дата проведения собрания: 19 часов 18 августа 2015 г.,**

**Место проведения:** г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а (дворовая территория)

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5584,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников 100 %.

Согласно листа регистрации приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 75,56 % (4219,87 кв.м.) голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание открыто в 19 часов 00 минут.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
3. Установление платы за содержание специального счета в размере 6%.
4. Утверждение перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
6. Определение владельца специального счета для фонда капитального ремонта.
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет для накопления фонда капитального ремонта.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
9. Выбор места хранения протоколов собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосовании
10. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Решение общего собрания:**

**Вопрос № 1.**

Председателем собрания избрать Навроцкую Елену Александровну

Секретарем собрания избрать Шаталова Владимира Олеговича и Емелину Зою Заурбановну

**Вопрос № 2.**

Учитывая требования постановления правительства Челябинской области от 30.08.2013 года № 271-П, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2015 год -6,4 рублей; на 2016 год- 6,7 рублей.

**Вопрос № 3.**

Установить плату за содержание специального счета в размере 6%.

**Вопрос № 4.**

Утвердить перечень услуги (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши, в том числе и переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) утепление и ремонт фасада;
- 5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома

**Вопрос № 5.**

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества, определяемые исходя из сроков службы общего имущества, установленных нормативной и технической документацией, утверждать по предложению собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д.292а

**Вопрос № 6.**

Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта выбрать ООО «Комфорт» ОГРН 1137460008641.

**Вопрос № 7.**

В качестве кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта выбрать Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (Челябинский филиал).

**Вопрос № 8.**

Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Вопрос № 9.**

Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить председателю настоящего собрания.

**Вопрос № 10.**

Поручить председателю и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д. 292а, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

**Итоги голосования:**

1 вопрос: ЗА – 94,15 % голосов Решение принято.	ПРОТИВ – 0 % голосов	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,85 % голосов.
2 вопрос: ЗА – 92,19 % голосов Решение принято.	ПРОТИВ – 0 % голосов	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,81 % голосов.
3 вопрос: ЗА – 92,11 % голосов Решение принято.	ПРОТИВ – 0 % голосов	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,89 % голосов.
4 вопрос: ЗА – 94,15 % голосов Решение принято.	ПРОТИВ – 0 % голосов	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,85 % голосов.
5 вопрос: ЗА – 89,87 % голосов Решение принято.	ПРОТИВ – 0 % голосов	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,13 % голосов.
6 вопрос: ЗА – 90,57 % голосов Решение принято.	ПРОТИВ – 1,62 % голосов	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,81 % голосов.
7 вопрос: ЗА – 90,57 % голосов Решение принято.	ПРОТИВ – 1,62 % голосов	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,81 % голосов.
8 вопрос: ЗА – 92,53 % голосов Решение принято.	ПРОТИВ – 1,62 % голосов	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,85 % голосов.

9 вопрос:  
ЗА – 92,53 % голосов  
Решение принято.

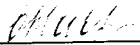
ПРОТИВ – 1,62 % голосов

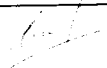
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,85 % голосов.

10 вопрос:  
ЗА – 92,53 % голосов  
Решение принято.

ПРОТИВ – 1,62 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,85 % голосов.

Председатель собрания:  Навроцкая Е.А.

Секретарь собрания:  Шаталов В.О.

 Емелина З.З.